

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Tân An

Số: 1319../TB-THADS

Tân An, ngày 07 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST – DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1520/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1522/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc28/24/BĐS – LAHA ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 47/QĐ – CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 296/TB – ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với ông Lê Nguyên Bình – sinh năm 1983 và bà Thái Thị Thảo – sinh năm 1983; cùng địa chỉ: số 195 đường Trần Văn Đẩu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, Long AN như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 126,3m² (diện tích đo đạc thực tế là 126,3m², trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Trần Văn Đẩu là 14m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Trần Văn Đẩu là



26,2m²) loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp số DD 568954, số vào sổ cấp GCN: CS 06535 cấp ngày 21/02/2022 do ông Lê Nguyên Bình đứng tên sở hữu, sử dụng (theo mảnh trích đo địa chính số 356 – 2024 ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

Ghi chú: Trên phần đất kê biên có mái che không gian gắn liền với hộ liền kề của bà Văn Thị The (mẹ ruột ông Lê Nguyên Bình) và 01 (một) căn nhà cấp 04 liền kề thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Văn Thị The (thửa số 22) xây dựng lấn chiếm trên một phần đất kê biên của ông Lê Nguyên Bình, bà Thái Thị Thảo có diện tích 16,5m². Sau khi bán đấu giá thành tài sản kê biên thì các tài sản mái che, công trình xây dựng nhà lấn chiếm thì gia đình bà Thảo, ông Bình tháo dỡ, di dời các công trình mái che, công trình xây dựng lấn chiếm để giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua tài sản; trong trường hợp không tự nguyện tháo dỡ, di dời thì Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế để giao tài sản và mọi chi phí cưỡng chế thì ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo phải chịu theo qui định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.142.257.200 đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm đồng);

- Giá trị công trình xây dựng: 17.890.699 đồng (mười bảy triệu, tám trăm chín mươi nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng)

➤ Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **1.160.147.899 đồng (một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ**

- **Tiền đặt trước (20%): 232.029.579 đồng (hai trăm ba mươi hai triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi chín đồng)**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày 16/9/2024 đến 11h30 ngày 18/9/2024.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo

mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế số 296/QC – TP ngày 06/8/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc **08 giờ 20 phút, ngày 19/9/2024.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An điện thoại 0272.3 581.359 Fax: 0272.03 581.337.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hồng Trang

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TIỀN PHONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An

Điện thoại: 0272 3581 359

Số: 296/TB - ĐG

Long An, ngày 07 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 30/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 06/08/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38; tọa lạc tại khu phố Nhơn Hậu 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo (ông Lê Nguyên Bình đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD568954, số vào sổ cấp GCN CS06535 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/02/2022).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, diện tích 126,3m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Trần Văn Đẩu là 14m² diện tích chỉ giới xây dựng đường Trần Văn Đẩu là 26,2m²), đất ODT, tờ bản đồ số 38; theo mảnh trích đo số 356-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 08/03/2024.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nền gạch men, chất lượng còn lại là 85%, diện tích 109,8m².

***Ghi chú:** Trên phần đất kê biên có mái che không gian gắn liền với hộ liền kề của bà Văn Thị The (mẹ ruột ông Lê Nguyên Bình) và 01 phần nhà cấp 04 thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Văn Thị The (thửa đất số 22) xây dựng lấn chiếm trên một phần đất kê biên có diện tích 16,5m² không bị kê biên. Sau khi bán đấu giá thành tài sản kê biên thì các tài sản mà mái che, công trình xây dựng nhà lấn chiếm thì gia đình ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo tháo dỡ di dời các công trình mái che, công trình xây dựng nhà lấn chiếm để giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua tài sản.

1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo quyết định số 65/2023/QĐST-DS ngày 17/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.



2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 09/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 09/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.142.257.200 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm đồng).

- Giá trị công trình xây dựng: 17.890.699 đồng (Mười bảy triệu, tám trăm chín mươi mốt ngàn, sáu trăm chín mươi chín đồng).

➤ Giá khởi điểm tài sản: 1.160.147.899 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm chín mươi chín đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 232.029.579 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu, không trăm hai mươi chín ngàn, năm trăm bảy mươi chín đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 16/09/2024 đến 11h30 ngày 18/09/2024.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 296/QC-TP ngày 06/08/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/09/2024 (lúc 08h20).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

* **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND phường Tân Khánh;
- Lưu: HĐ 50/2024/HĐDVĐG-THA;



